

町営阿知利団地大規模改修工事実施設計業務委託  
特記仕様書

与那原町 公共施設課

# 建築設計業務委託特記仕様書標準書式

(令和6年7月版)

## 第1章 業務概要

1 業務名称 : 町営阿知利団地大規模改修工事実施設計業務委託

### 2 計画施設概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

- (1) 施設名称 : 町営阿知利団地
- (2) 敷地の場所 : 与那原町字与那原 3209 番地
- (3) 施設用途 : 公営住宅

(令和六年国土交通省告示第八号 別添二 第六号 第1類とする。)

3 履行期間 : 契約締結の日の翌日から令和8年10月16日まで

(又は契約締結の日の翌日から令和 年 月 日まで)

### 4 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項については「・」に「○」印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3) — 印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

### 5 設計と条件

(1) 敷地の条件

ア 敷地の面積 : 5,246 m<sup>2</sup>

イ 用途地域及び地区の指定 : 第1種中高層住居専用地域

(2) 施設の条件

ア 施設の延べ面積 : 3,366.52 m<sup>2</sup>

イ 主要構造及び階数 : RC造(一部 造) 地上5階

ウ 耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による耐震安全性の分類は、次のとおりとする。

(ア) 構造体 : 類

(イ) 建築非構造部材 : 類

(ウ) 建築設備 : 類

エ 標準と著しく相違する建具の有無 : ・有り ・無し

(3) 建設の条件

ア 予定工事費 : 千円(消費税抜)

イ 建設工期 : 約 日間

(4) その他

・作成する図面の図面目録は下記のとおりとする。

#### ■建築工事

- ・表紙、図面目録
- ・改修特記仕様書(1)
- ・改修特記仕様書(2)
- ・改修特記仕様書(3)
- ・改修特記仕様書(4)
- ・配置図
- ・仮設計画図①(1階平面図)
- ・仮設計画図②(2階平面図)

- ・仮設計画図③(3～5階平面図)
- ・仮設計画図④(R階平面図)
- ・仮設計画図⑤(立面図)
- ・仕上表
- ・1階平面図
- ・2階平面図
- ・3, 4, 5階平面図
- ・R階平面図
- ・断面詳細図(1)
- ・断面詳細図(2)
- ・1階天井伏図
- ・2～4階天井伏図
- ・5階天井伏図
- ・立面図①(南側・西側)
- ・立面図②(北側・東側)
- ・階段-1 平面詳細図・断面詳細図
- ・階段-2 平面詳細図・断面詳細図
- ・階段-3 平面詳細図・断面詳細図
- ・建具 KEYPLAN
- ・金属製建具表(1)1階
- ・金属製建具表(2)2～5階

#### ■電気設備工事

- ・表紙、図面目録
- ・電気設備特記仕様書(1)
- ・電気設備特記仕様書(2)
- ・電気設備特記仕様書(3)
- ・構内外線図
- ・新設 LED 照明器具姿図
- ・1階新設 LED 照明器具取付平面図
- ・2階新設 LED 照明器具取付平面図
- ・3, 4, 5階新設 LED 照明器具取付平面図
- ・既設照明器具姿図
- ・1階既設照明器具撤去平面図
- ・2階既設照明器具撤去平面図
- ・3, 4, 5階既設照明器具撤去平面図
- ・新設 LED 器具取付・既設照明器具撤去平面図(1DK・2DK)
- ・新設 LED 器具取付・既設照明器具撤去平面図(2LDK・3LDK)

#### ■機械設備工事

- ・配管塗装 1階平面図
- ・配管塗装 R階平面図

※特記仕様書は契約後エクセルデータ提供

※新築工事時の図面データ(意匠・構造・電気・機械・増築)は契約後CADデータにて提供

※阿知利保育所の増築部分は、必要に応じて各図面に追加で作図すること。

※建具符号図、建具表は必要な場合個別に作成すること。

※新設 LED 器具取付・既設照明器具撤去平面図(1DK・2DK)、(2LDK・3LDK)は、LED 器具の取付位置と既設照明器具の撤去位置が分かればよい為、撤去・新設の図面を集約することとする。

■工事内容は以下の通りとする。

- ・外壁及び外部天井軒裏塗装塗替え、玄関扉塗装、屋上防水・屋根瓦補修(※必要な場合)、とい等の破損または受け金物の劣化など現地調査の上実施設計を行う事。(外部設備排気口及び盤関係の塗装塗替え含む)
- ・現地調査にてクラック補修等必要な場合は部位別に補修処理方法など検討・提案する事。
- ・重量扉等安全性に関わる部材等については、転倒・転落防止や安全性を検討し、現地調査の上実施設計を行う事。(防火扉など)
- ・屋内・屋外電灯 LED 化として照明器具姿図、電灯設備平面図など共用廊下 LED 化に必要な図面を作成する事。
- ・外構部調査の上、補修等必要な場合は部位別に補修処理方法など検討・提案する事。
- ・1 階には倉庫が複数個所に設置されている為、倉庫を移動して塗装等が可能か現地調査の上実施設計を行う事。
- ・令和 8 年 9 月 1 日(火)工事費を提出すること。(概算でもよいが、ある程度精査する事)

## 第2章 業務仕様

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載されていない事項は、建築設計業務委託共通仕様書（令和6年4月沖縄県土木建築部）（以下「共通仕様書」という。）による。

### 1 管理技術者等の資格要件（共通仕様書第3章10(2)）

- (1) 管理技術者の資格要件は次による。なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。
  - 建築士法（昭和25年法律第202号）に規定する一級建築士
    - ・建築士法（昭和25年法律第202号）に規定する建築設備士
    - ・社団法人日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士又は建築積算士
- (2) 設備設計担当者の資格要件は次による。
  - 建築士法（昭和25年法律第202号）に規定する建築設備士若しくは建築設備士に準ずる資格を有する者
- (3) 積算担当者の資格要件は次による。
  - 社団法人日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士又は建築積算士

### 2 業務計画書（共通仕様書第3章5）

業務着手時に、次の内容を記載した業務計画書（第5号様式）及び管理技術者等通知書（第6号様式）を作成し、調査職員に提出する。なお、プロポーザル方式、総合評価落札方式等により本業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

- (1) 管理技術者の氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況（第6号様式「別紙1」）
- (2) 各主任担当技術者の担当分野（【総合、構造、電気、機械】）、氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況（第6号様式「別紙2」）】
- (3) 担当技術者の氏名、生年月日、所属・担当分野、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況（第6号様式「別紙2」）
- (4) 業務の一部を再委託する場合は、協力事務所の商号（又は名称）、代表者名、住所、業務内容、契約金額、協力を受ける理由及び具体的内容及び担当技術者氏名（第9号様式）
- (5) 【総合、構造、電気、機械】以外の分担業務を追加する場合も(3)、(4)による
- (6) 設計方針の説明に関する資料（令和6年国土交通省告示第8号別添一第1項第一号イ及び第二号イに掲げる基本設計及び実施設計の方針）
- (7) 業務工程表（第4号様式）

### 3 設計業務の内容及び範囲（共通仕様書第2章）

- (1) 一般業務（共通仕様書第2章(1)）

#### ア 基本設計

項 目		対 象 外 業 務
・設計条件等の整理	・条件の整理	・
	・設計条件の変更等の場合の協議	・
・法令上の諸条件の調査及び関係機関との	・法令上の諸条件の調査	・

打合せ	・計画通知に係る関係機関との打合せ	・
・上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		・
・基本設計方針の策定	・総合検討	・
	・基本設計方針の策定及び発注者への説明	・
・基本設計図書の作成		・
・概算工事費の検討		・
・基本設計内容の発注者への説明等		・

イ 実施設計

項 目		対 象 外 業 務
○要求等の確認	○発注者の要求等の確認	・
	○設計条件等の変更等の場合の協議	・
○法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	○法令上の諸条件の調査	・
	・計画通知に係る関係機関との打合せ	・
○実施設計方針の策定	○総合検討	・
	○実施設計のための基本事項の確定	・
	○実施設計方針の策定及び発注者への説明	・
○実施設計図書の作成	○実施設計図書の作成	・
	・計画通知図書の作成	・
○概算工事費の検討		・
○実施設計内容の発注者への説明等		・

ウ その他

- ・委託業務の履行に当たって、設計内容の説明等に用いる資料等の作成（簡易な透視図、日影図及び各種技術資料を含む。）
- 委託業務の対象となる工事の実施に当たり法令上必要となる、各種の申請に用いる資料の作成
- 工事費概算書の作成

(2) 追加業務（共通仕様書第2章(2)）

- 建築積算業務
  - 積算数量算出書の作成
  - 単価作成資料の作成
  - 見積収集

- 見積検討資料の作成
- 電気設備積算業務
  - 積算数量算出書の作成
  - 単価作成資料の作成
  - 見積収集
  - 見積検討資料の作成
- ・給排水衛生設備積算業務
  - ・積算数量算出書の作成
  - ・単価作成資料の作成
  - ・見積収集
  - ・見積検討資料の作成
- ・空気調和・換気設備積算業務
  - ・積算数量算出書の作成
  - ・単価作成資料の作成
  - ・見積収集
  - ・見積検討資料の作成
- ・昇降機設備積算業務
  - ・積算数量算出書の作成
  - ・単価作成資料の作成
  - ・見積収集
  - ・見積検討資料の作成
- ・透視図作成等
- ・模型製作等
- ・建築基準法第 18 条第 2 項に基づく計画通知手続業務（必要な資料の作成を除く。また、履行期間内に確認済証を受けること。なお、申請手数料については、精算により業務委託料に追加計上する。）
- ・建築基準法第 18 条第 4 項に基づく構造計算適合性判定に係る手続業務
  - ・判定を依頼する構造計算適合性判定機関：
- ・市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続業務（標識看板の作成、設置報告書の届出）
- ・防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続業務
- ・リサイクル計画書の作成
 

設計にあたって、建設副産物対策（発生の抑制、再利用の促進、適正処理の徹底）について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をリサイクル計画書として取りまとめを行う。
- 概略工事工程表の作成
  - ・営繕事業広報ポスターの作成
  - ・災害応急対策活動に必要な施設その他特別な性能、機能、設備等を有する県公共施設（沖縄県土木建築部が行う建築物及びその他の付帯施設をいう。以下、同じ。）の設計等における特別な検討及び資料の作成（建築非構造部材の耐震安全性に関する特別な検討、特殊な設備機器を有する室の設計に係る特別な検討等）
  - ・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）第 13 条第 2 項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る業務、同法第 20 条第 2 項に規定する建築物の建築に関する通知及び同法第 29 条第 1 項に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画の認定に係る業務
  - ・建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)による評価に係る業務
  - ・県有建築物等の計画から建設、運用、廃棄に至るまでのライフサイクルを通じた二酸化炭素排出量等を用いて行う総合的な環境保全性能の評価業務
  - ・都市の低炭素化の促進に関する法律第 53 条第 1 項に規定する低炭素建築物新築等計画の認定に係る業務

- ・建築基準法に基づく許可申請手続業務（許可申請内容： ）
- ・都市計画法に基づく許可申請手続内容（許可申請内容： ）
- ・沖縄県福祉のまちづくり条例に基づく手続業務（手続内容： ）
- ・沖縄県景観評価システムに基づく検討業務
- ・設計概要リーフレットの作成
- ・コスト縮減検討中間報告書の作成
  - 基本設計時に、調査職員と協議し、次の事項について取りまとめを行う。
    - ア コスト縮減対策として有効なものとして採択した事項
    - イ 今後の実施設計の中で具体的に検討のうえ採否を決めるべき事項（営繕事業における共通検討課題を含む。）
- ・コスト縮減検討報告書の作成
  - 実施設計時に、調査職員と協議し、次の事項について取りまとめを行う。
    - ア コスト縮減検討中間報告書に記載した事項の、実施設計段階での検討結果（コスト縮減提案の最終採否）
    - イ その他、実施設計時にコスト縮減対策として採択した事項
- ・沖縄県赤土等流出防止条例に基づく手続業務（手続内容： ）
- ・特殊な屋外付帯施設に係る設計業務
- (3) 設計に必要な調査業務等
  - ・敷地測量（内容は別紙のとおり）
  - ・地盤調査（内容は別紙のとおり）
  - ・電波障害調査
  - ・

#### 4 業務の実施

- (1) 一般事項
  - ア 基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等に基づき行う。
  - イ 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等に基づき行う。
  - ウ 積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等に基づき行う。
  - エ 積算業務には、（一財）建築コスト管理研究所の積算システム（RIBC2）の内訳書作成システムを利用する。ただし、調査職員と協議のうえ承諾を得た場合は、承諾した方法によることができるものとする。
- (2) 提出書類
  - 本業務の実施に当たっては、別表の書類を各1部、遅滞なく提出すること。
- (3) 電子納品対象業務
  - 本業務は電子納品対象業務とする。
  - 電子納品とは、調査、設計、工事などの各段階の最終成果を電子データで納品することをいう。ここでいう電子データとは、各種電子納品要領・基準等（以下、「要領」）に示されたファイルフォーマットに基づいて作成されたものを指す。
  - なお、書面における署名又は押印の取り扱いについては、別途調査職員と協議するものとする。
- (4) 打合せ及び記録（共通仕様書第3章14(2)）
  - 打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、調査職員に提出すること。
    - ア 業務着手時
    - イ 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時
    - ウ その他（ ）
- (5) 適用基準等（共通仕様書第3章3(1)）
  - 適用基準等は関係法令のほか、次の基準等による。

基 準 等	制定又は監修	年版等
-------	--------	-----



<p><b>ア 共通</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築工事積算基準</li> <li>○建築工事共通費積算基準</li> <li>○建築工事標準単価積算基準</li> <li>○建築工事積算基準等資料 <ul style="list-style-type: none"> <li>・電子納品に関する手引き(営繕業務・営繕工事編)</li> <li>・沖縄県公共建築物景観形成マニュアル</li> <li>・地質・土質調査業務共通仕様書</li> <li>・沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル</li> <li>・建築物解体工事共通仕様書</li> <li>・公共住宅建設工事共通仕様書</li> <li>・官庁営繕事業における BIM モデルの作成及び利用に関するガイドライン</li> <li>・BIM 適用事業における成果品作成の手引き (案)</li> </ul> </li> </ul>	<p>沖縄県土木建築部  沖縄県土木建築部  沖縄県土木建築部  沖縄県土木建築部  沖縄県土木建築部  沖縄県土木建築部  沖縄県子ども生活福祉部  国土交通省※<sup>1</sup>  公共住宅事業者等連絡協議会  国土交通省※<sup>1</sup>    国土交通省※<sup>1</sup></p>	<p>平成 29 年版  令和 7 年 7 月  令和 8 年 1 月  令和 8 年 1 月  令和元年 11 月  平成 11 年  令和 4 年 7 月  平成 28 年 5 月  令和 4 年版  令和元年度版  令和 5 年版    令和 4 年版</p>
<p><b>イ 建築</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築工事特記仕様書(建築工事編)</li> <li>○公共建築工事標準仕様書(建築工事編)</li> <li>○公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共建築木造工事標準仕様書</li> </ul> </li> <li>○建築設計基準</li> <li>○建築工事設計図書作成基準</li> <li>○建築工事標準詳細図 <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造計画・設計基準</li> <li>・敷地調査共通仕様書</li> <li>・擁壁設計標準図</li> <li>・構内舗装・排水設計基準</li> </ul> </li> <li>○構造計画・施工計画・建築設備計画の留意事項</li> </ul>	<p>沖縄県土木建築部  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>2</sup>  国土交通省※<sup>2</sup>  国土交通省※<sup>2</sup>  沖縄県土木建築部</p>	<p>令和 6 年版  令和 7 年版  令和 7 年版  令和 4 年版  令和 7 年版  令和 2 年版  令和 4 年版    平成 29 年版  令和 4 年版  平成 12 年版  平成 27 年版  令和 4 年 4 月</p>
<p><b>ウ 建築積算</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○公共建築数量積算基準</li> <li>○営繕工事積算チェックマニュアル(建築工事編)</li> <li>○公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)</li> <li>○公共建築工事見積標準書式(建築工事編) <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共住宅建築工事積算基準</li> </ul> </li> </ul>	<p>国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  公共住宅事業者等連絡協議会</p>	<p>令和 5 年版  令和 8 年版  令和 7 年版  令和 7 年版  令和元年度版</p>
<p><b>エ 設備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築工事特記仕様書(電気設備工事編)</li> <li>○公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)</li> <li>○公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)</li> <li>○公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編) <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事特記仕様書(機械設備工事編)</li> <li>・公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)</li> <li>・公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)</li> <li>・公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)</li> </ul> </li> <li>・建築設備計画基準</li> <li>・建築設備設計基準</li> <li>・建築設備工事設計図書作成基準</li> <li>・雨水利用・排水再利用設備計画基準</li> <li>・建築設備耐震設計・施工指針</li> <li>・建築設備設計計算書作成の手引</li> </ul>	<p>沖縄県土木建築部  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  沖縄県土木建築部  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>1</sup>  国土交通省※<sup>2</sup>  国土交通省※<sup>2</sup></p>	<p>令和 6 年版  令和 7 年版  令和 7 年版  令和 7 年版  令和 6 年版  令和 7 年版  令和 7 年版  令和 6 年版  令和 6 年版  令和 6 年版  令和 6 年版  令和 6 年版  令和 6 年版  平成 28 年版  平成 26 年版  令和 6 年版</p>
<p><b>オ 設備積算</b></p>		

<input type="radio"/> 公共建築設備数量積算基準 <input type="radio"/> 営繕工事積算チェックマニュアル（電気設備工事編） ・ 営繕工事積算チェックマニュアル（機械設備工事編） <input type="radio"/> 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編） <input type="radio"/> 公共建築工事見積標準書式（設備工事編） <input type="radio"/> 公共住宅電気設備工事積算基準 ・ 公共住宅機械設備工事積算基準	国土交通省 <sup>※1</sup> 国土交通省 <sup>※1</sup> 国土交通省 <sup>※1</sup> 国土交通省 <sup>※1</sup> 国土交通省 <sup>※1</sup> 公共住宅事業者等連絡協議会 公共住宅事業者等連絡協議会	令和7年版 令和8年版 令和8年版 令和8年版 令和8年版 令和元年度版 令和元年度版
---	---	---

※1 国土交通省制定

※2 国土交通省監修

※3 年版等は令和8年4月現在

(6) 貸与品等（契約書第19条、共通仕様書第3章11(1)）

貸与品名及び数量
・
・

引渡場所（ ） 引渡時期（ ）

返却場所（ ） 返却時期（ ）

(7) 業務委託料の変更等（契約書第29条）

- ・ 建築設計業務を実施した結果の当該設計内容に基づき算出された延べ面積又は工事費と、当初の設計業務等の委託料の積算の基とした延べ面積又は工事費との差による業務人・時間数の変更は、原則として行わない。
- ・ 本業務の契約変更を行う場合又は本業務と関連する業務（当該工事に係る工事監理業務を含む）を本業務受注者と随意契約する場合の業務委託料の算定は、本業務の落札率（当初の契約金額から消費税等相当額を減じた額を当初予定価格のもととなる業務内訳書記載の業務価格で除した比率）を変更対象となる業務価格又は関連業務の業務価格に乗じた額に消費税等相当額を加えた額で行うものとする。

(8) 部分払（契約書第39条）

受注者は契約書の規定に基づき部分払を請求するときは、当該請求に係る既履行部分における成果品等の資料を整理し、検査を受けなければならない。

(9) 指定部分の範囲（契約書第40条）

（ ）

(10) 債務負担行為に係る契約の前金払の特則（契約書第42条）

- ・ 契約書第42条の特則は適用しない。
- ・ 本年度の前金払は行わないものとし、翌年度に本年度分と翌年度分の前金をあわせて請求できるものとする。（契約書第42条第2項）
- ・ 本年度の前払金は、翌年度分の前払金を含めて請求することができる。（契約書第42条第3項）

(11) 保険等（契約書第59条）

受注者は、本業務を行うに際し、次の保険を付さなければならない。

労働者災害補償保険

・

(12) 成果物の提出場所： 与那原町役場 公共施設課

(13) 成果物の取り扱いについて

提出されたCADデータ等については、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図及び当該施設の完成図の作成に使用するなど、建築設計業務委託契約書第8条第1項の規定の範囲内で使用することがある。

(14) 業務実績情報の登録について（共通仕様書第3章4(4)）

委託金額500万円以上の業務については、業務完了検査後10日（ただし、土、日曜及び祝日等は除く。）以内に、公共建築設計者情報システム（PUBDIS）に「業務カルテ」を登録する。

(15) 再生資材の使用について

工事において使用する資材は、再生資材を積極的に使用すること。また、使用する再生資材は原

則として「沖縄県リサイクル資材評価認定制度認定資材（ゆいくる材）」とすること。

(16) 再資源化施設への搬出について

建設廃棄物を工事現場から搬出する場合の再資源化施設は、原則として「ゆいくる材の認定を受けた施設」とすること。

(17) 業務環境改善実施要領に基づく取組の実施について

業務環境に関しては、業務環境改善実施要領の3. 取組内容について、業務着手時の打合せ時に協議し、取組内容を設定すること。なお、取組内容は打合せ記録簿へ記録すること。

(18) 書面の取扱いについて

設計仕様書（質問回答書、現場説明書、別冊の図面、特記仕様書及び共通仕様書をいう。以下同じ。）において書面で行わなければならないとされている受注者間の手続き（以下、「書面手続」という。）の方法は、原則としてアによる。ただし、受注者の通信環境の事情等によりオンライン化が困難な場合は、イによる。

ア オンラインによる場合

書面手続は、押印を省略し、電子メール等を利用する場合は(ア)、情報共有システム（情報通信技術を活用し、受発注者間など異なる組織間で情報を交換・共有することによって業務効率化を実現するシステムをいう。以下同じ。）を利用する場合は(イ)による。

(ア) 電子メール等を利用する場合

- a 業務着手後の面談等において、受発注者間で電子メールの送受信を行うものを特定し、氏名、電子メールアドレス及び連絡先を共有すること。
- b 電子メールの送信は、原則として a で共有した者のうち複数の者に対して行うこと。
- c 受信した電子メールについては、送信者の電子メールアドレスが a で共有したものと同一であるか確認すること。
- d ファイルの容量が大きく、電子メールでの送受信が困難な場合は、a で共有した者の間で、調査職員が指定する大容量ファイル転送システムを用いることができる。

(イ) 情報共有システムを利用する場合

- a 業務着手後の面談等において、受発注者双方の情報共有システム利用者を特定し、氏名及び連絡先を共有すること。
- b 受発注者は、情報共有システムを利用するための ID 及びパスワードの管理を徹底すること。

イ オンライン化が困難な場合

書面手続は押印の省略を可とし、押印を省略する場合、書面に、責任者及び担当者の氏名及び連絡先を記載する。

ただし、業務着手後の面談等における受発注者間相互の本人確認以降、受発注者間の面談等において提出される書面については、押印の省略にあたっては責任者及び担当者の氏名及び連絡先を記載しなくてもよい。

ウ その他

- (ア) アで用いる電子データが、最終版であることを明示するなどの版管理の運用方法を受発注者間で協議し、定めること。
- (イ) 検査は、書面手続に電子メールを利用した場合は受注者が保管した電子データで情報共有システムを利用した場合は同システムに保存した電子データで行う。
- (ウ) 電子成果品として納品する場合に電子データの仕様等については、「電子納品に関する手引き（営繕業務・営繕工事編）」によることを原則とする。

## 5 成果物及び提出部数

業務成果品は、電子媒体で（正）1部提出する。電子納品に関する基準は、「電子納品に関する手引き（営繕業務・営繕工事編）」による。

各種電子納品要領・基準等で特に記載が無い項目については、調査職員と協議の上決定すること。

(1) 基本設計

成	果	物	規	格	縮	尺	部	数	適	用
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画説明書</li> <li>・仕様概要書</li> <li>・仕上概要表</li> <li>・面積表及び求積図</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・平面図（各階）</li> <li>・断面図</li> <li>・立面図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・設計内容説明資料 （簡易な透視図、日影図、各種技術資料等）</li> <li>・打合せ記録簿</li> </ul>	A4			
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土質調査報告書</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>				
建築（構造）	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・構造計画説明書</li> <li>・構造設計概要書</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> <li>・打合せ記録簿</li> </ul>	A4			
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>				
電気設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備計画説明書</li> <li>・電気設備設計概要書</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> <li>・打合せ記録簿</li> </ul>	A4			
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>				
給排水衛生設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給排水衛生設備計画説明書</li> <li>・給排水衛生設備設計概要書</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> <li>・打合せ記録簿</li> </ul>	A4			
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>				
空調換気設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調換気設備計画説明書</li> <li>・空調換気設備設計概要書</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> <li>・打合せ記録簿</li> </ul>	A4			

	追加業務	・				
昇降機等	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昇降機等計画説明書</li> <li>・昇降機等設計概要書</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> <li>・打合せ記録簿</li> </ul>	A4			
	追加業務	・				

(2) 実施設計 ※第1章5(4)の内容とする。（調査職員と協議の上決定する）

		成 果 物	規格	縮尺	部数	摘 要
建築 (総合)	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物概要書</li> <li>・仕様書</li> <li>・仕上表</li> <li>・面積表及び求積図</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・平面図（各階）</li> <li>・断面図</li> <li>・立面図（各面）</li> <li>・矩計図</li> <li>・展開図</li> <li>・天井伏図（各階）</li> <li>・平面詳細図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・建具表</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・計画通知申請資料</li> <li>・関係法令申請資料</li> <li>・設計内容説明資料 (簡易な透視図、日影図、各種技術資料等)</li> </ul>	A4			
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	A4			
建築 (構造)	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・構造基準図</li> <li>・伏図（各階）</li> <li>・軸組図</li> <li>・部材断面表</li> <li>・部材詳細図</li> <li>・構造計算書</li> </ul>	A4			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事費概算書</li> <li>・計画通知申請資料</li> <li>・関係法令申請資料</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>			
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>			
電気設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・受変電設備図</li> <li>・非常電源設備図</li> <li>・幹線系統図</li> <li>・電灯、コンセント設備平面図（各階）</li> <li>・動力設備平面図（各階）</li> <li>・通信・情報設備系統図</li> <li>・通信・情報設備平面図（各階）</li> <li>・火災報知等設備系統図</li> <li>・火災報知等設備平面図（各階）</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・計画通知申請資料</li> <li>・関係法令申請資料</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/100</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>		
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>			
給排水衛生設備	一般業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・給排水衛生設備配管系統図</li> <li>・給排水衛生設備配管平面図（各階）</li> <li>・消火設備系統図</li> <li>・消火設備平面図（各階）</li> <li>・排水処理設備図</li> <li>・その他設置設備設計図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・計画通知申請資料</li> <li>・関係法令申請資料</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/100</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>		
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>			

	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> <li>・給排水衛生設備工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>〃</li> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li></li> <li></li> </ul>			
	空調換気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般業務</li> <li>・仕様書</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・空調設備系統図</li> <li>・空調設備平面図（各階）</li> <li>・換気設備系統図</li> <li>・換気設備平面図（各階）</li> <li>・その他設置設備設計図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・計画通知申請資料</li> <li>・関係法令申請資料</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li>1/100</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>		
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空調換気設備工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li></li> <li></li> </ul>			
	昇降機等設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般業務</li> <li>・仕様書</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・昇降機等平面図</li> <li>・昇降機等断面図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・計画通知申請資料</li> <li>・関係法令申請資料</li> <li>・設計内容説明資料（各種技術資料等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li>1/100</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li>〃</li> </ul>		
	追加業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昇降機設備工事積算数量算出書</li> <li>・単価作成資料</li> <li>・見積書及び見積検討資料</li> <li>・</li> <li>・</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A4</li> <li>〃</li> <li>〃</li> <li></li> <li></li> </ul>			

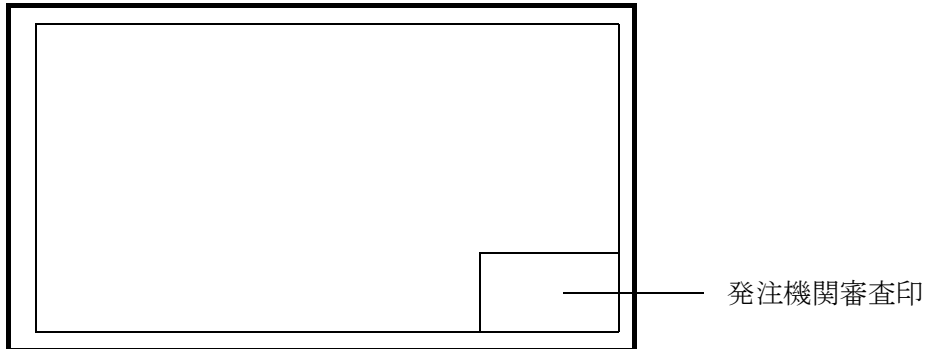
(3) その他の成果物

- ⊙ 工事監理用観音開き製本図面（規格、数量については調査職員と協議すること。）
- ⊙ 入札用図面（バラ又はPDFデータ）（規格、数量等については調査職員と協議すること。）  
成果品の名称は○○○委託業務、入札用図面の成果品は○○○工事とする。
- ・ 設計原図（規格、数量等については調査職員と協議すること。）

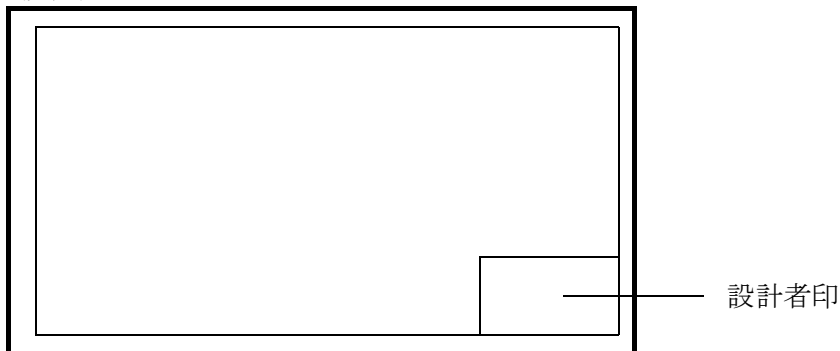
(4) 図面の形式等

ア 図面の形式は次による。

(ア) 表紙



(イ) 設計図



イ 発注機関審査印及び設計者印の様式は次による。

(ア) 発注機関審査印

工事名称				工事年度	令和	年度
工事場所				図面名称 縮 尺		
発注機関						
摘 要				図面番号		
審 査	総括調査員	主任調査員	担当者調査員	設 計 者	名 称	
					資格者氏名	
					登 録 番 号	
					所 在 地	

(イ) 設計者印

工事名称				工事年度	令和	年度
工事場所				図面名称 縮 尺		
発注機関						
摘 要				図面番号		
検 印	管理建築士	設 計	製 図	設 計 者	名 称	
					資格者氏名	
					登 録 番 号	
					所 在 地	

※法適合確認等が必要な場合、検印欄は調査職員と協議の上、適宜変更すること。

(5) 電子納品としない成果物の製本方法

第2章4(3)又は電子納品事前協議により電子納品としないこととした成果物については、契約用設計図書（ラベル：契約用）及び各種計算書・設計内容説明資料（ラベル：資料）を次のとおり



製本すること。

ア 表紙

(背表紙)

契約用
工事名
令和○年度
発注機関名

(表紙)

契約用
工事名
令和○年度
発注機関名

(ア) 工事名の例 : ○○○○○新築工事 (建築)

(イ) 発注機関名 : 与那原町役場○○課

※技術協力物件の場合、調査職員と協議すること。

イ 製本の内容

(ア) 契約用設計書 (ラベル : 契約用)

- a 工事費積算数量算出書 (仕訳書・内訳書)
- b 単価作成資料
- c 図面

・ A 1 判白焼き図面を A 4 判に折り曲げ

● A 3 判白焼き図面を A 4 判に折り曲げ

(イ) 各種計算書・設計内容説明資料 (ラベル : 資料)

- a 工事費積算数量算出書 (数量調書、数量算出書)
- b 見積書及び見積検討資料
- c 構造計算書、設備設計計算書
- d 設計内容説明資料
- e 打合せ記録簿

(ウ) ファイルの留め金はドッチ式とする

(6) 計画通知書の記入方法

ア 計画通知書 (建築物・工作物)

(第 1 面) 通知者官職 与那原町長 ○○ ○○

(第 2 面) 【1. 官庁所在地】

【イ. 郵便番号】 9 0 1 - 1 3 9 2

【ロ. 住所】 与那原町字上与那原 1 6 番地

【ハ. 電話】 0 9 8 - 9 4 5 - 8 8 8 3

【2. 連絡者】

【イ. 氏名】 (担当者名)  
【ロ. 郵便番号】 901-1392  
【ハ. 住所】 与那原町字上与那原16番地  
【ニ. 電話】 098-945-8883

イ 建築計画概要書

(第1面) 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ヲハ<sup>ハ</sup>ルチヨチヨ<sup>ヨ</sup> ○○ ○○  
【ロ. 氏名】 与那原町長 ○○ ○○  
【ハ. 郵便番号】 901-1392  
【ニ. 住所】 与那原町字上与那原16番地  
【ホ. 電話】 098-945-8883

ウ 建築工事届

(第1面) 建築主

氏名 与那原町長 ○○ ○○  
郵便番号 901-1392  
住所 与那原町字上与那原16番地  
電話番号 098-945-8883

エ 委任状

(代理人) (商号及び氏名を記入)  
(委任事項) 建築基準法に基づく諸手続き  
(手続き) 計画通知等  
(建築主) 住所: 与那原町字上与那原16番地  
氏名: 与那原町長 ○○ ○○

別表

提出書類

(着手時) 契約締結後 14 日以内

書類名	様式	根拠規定等	備考
着手届	共通第 2 号様式	—	
業務工程表	共通第 3 号様式	契約書第 3 条	
管理技術者通知書	共通第 4 号様式	契約書第 16 条	
管理技術者の経歴等	共通第 4 号様式(別紙)	共通第 4 号様式	免許等の写しを添付
業務計画書	共通第 5 号様式	共仕第 3 章 5	
業務管理体制系統図	建設第 1 号様式	特記仕様書	
管理技術者の経歴等	共通第 4 号様式(別紙)	特記仕様書	
主任担当技術者の経歴等	建設第 2 号様式	特記仕様書	
担当技術者の経歴等	建設第 3 号様式	特記仕様書	
協力事務所の名称等	建設第 4 号様式	共仕第 3 章 7	
設計方針の説明に関する資料	—	特記仕様書	

(必要時)

書類名	様式	規定根拠等	備考
管理技術者等変更通知書	共通第 4-1 号様式	契約書第 16 条	変更後遅滞なく提出
履行報告書	共通第 6 号様式	契約書第 18 条	
業務一部再委託(変更)承諾願	共通第 7 号様式	契約書第 12 条	
履行体制に関する書面	共通第 7 号様式(別紙)	共通第 7, 9 号様式	
業務一部再委託(変更)通知書	共通第 9 号様式	契約書第 12 条	
是正等の措置請求について	共通第 10 号様式	契約書第 17 条	
是正等の措置結果について	共通第 11 号様式	〃	
業務条件確認請求書	共通第 12 号様式	契約書第 21 条	
履行期間変更請求書	共通第 16 号様式	契約書第 26, 27 条	
協議開始日の通知について	共通第 17 号様式	契約書 28, 29, 32 条	
成果物の〔全部・一部〕使用承諾書	共通第 19 号様式	契約書第 35 条	
業務履行部分確認請求書	共通第 20 号様式	契約書第 39 条	
業務〔指定・引渡〕部分完了通知書	共通第 21 号様式	契約書第 40 条	指定・引渡部分等がある場合
解除通知書	共通第 22 号様式	契約書 第 47~49, 51, 52 条	
打合せ記録簿	共通第 23 号様式	共仕第 3 章 14	

(完了時)

書類名	様式	規定根拠等	備考
業務完了通知書	共通第 24 号様式	契約書第 33 条	業務完了後遅滞なく提出
修補完了報告書	共通第 25 号様式	〃	修補する必要があったとき
業務〔成果物・報告書〕引渡書	共通第 26 号様式	〃	検査合格後遅滞なく提出

※ 1 契約書：建築設計業務委託契約書

※ 2 共仕：建築設計業務委託共通仕様書