



(I)当初予算工事費

建築工事（外構屋根含む）	¥2,056,000,000
電気設備工事	¥681,000,000
機械設備工事	¥528,000,000
合計（当初予算）	¥3,265,000,000

工事区分	棟区分	工種	(II)工事費（実施設計額）	(II)工事費（実施設計額） - (I)当初予算額	備考	
①	1棟一括発注方式	(庁舎+町民ホール)	建築工事（建築+電気+設）	3,140,000,000	① Δ 125,000,000	

②	1棟分離発注方式	(庁舎+町民ホール)	建築工事	2,004,000,000	Δ 52,000,000	舞台機構含む
			電気設備工事	634,000,000	Δ 47,000,000	舞台機構含む
			機械設備工事	528,000,000	0	
合計			3,166,000,000	②	Δ 99,000,000	

③	分棟一括発注方式	庁舎	建築工事（建築+電気+設備）	2,164,000,000		
		町民ホール	建築工事（建築+電気+設備）	1,065,000,000		
		合計	3,229,000,000	③	Δ 36,000,000	

④	分棟分離発注方式	庁舎	建築工事	1,327,000,000				
			電気設備工事	453,000,000				
			機械設備工事	402,000,000				
		小計			2,182,000,000			
		町民ホール	舞台機構工事（建築・電気）	179,000,000		舞台機構分離		
			小計			179,000,000		
			建築工事	664,000,000				
			電気設備工事	95,000,000				
		小計			899,000,000			
		合計			3,260,000,000	④	Δ 5,000,000	

※①～④の各発注方式の内、どれを選択した場合でも予算内での執行は可能と想定されます。工事費（実施設計額）の最低額は、①の1棟一括発注方式で¥3,140,000,000-となり、最高額は④の分棟分割発注方式で、¥3,260,000,000-になります。

新庁舎等複合施設 建設工事発注手法の方針

分棟方式 + 分離発注 = ④ 分棟分離発注方式