

### 第3回アンケート調査結果（令和6年12月実施）

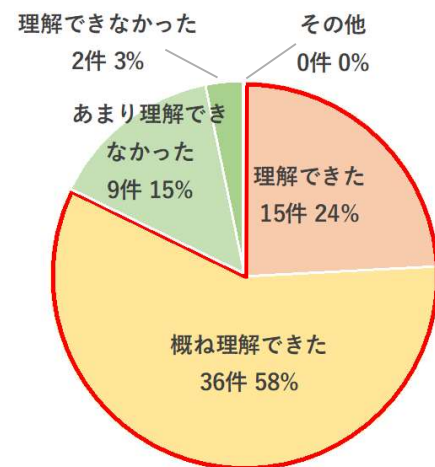
回収数 63 件 ÷ 配布数 81 件 = 回答率 77.8%

#### 1 町が推奨する「宅地開発事業」について、ご理解いただけましたか？

1つ選択

宅地開発事業への理解度については「概ね理解できた」が36件（58%）と最も多く、次いで「理解できた」が15件（24%）となっており、理解できた（理解できた、概ね理解できた）の合計は82%となっている。「理解できなかった」は3%にとどまった。これまでの説明会等により理解度が深まったものと考えられる。

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 理解できた       | 15件 | 24%  |
| 概ね理解できた     | 36件 | 58%  |
| あまり理解できなかった | 9件  | 15%  |
| 理解できなかった    | 2件  | 3%   |
| その他         | 0件  | 0%   |
| 合 計         | 62件 | 100% |

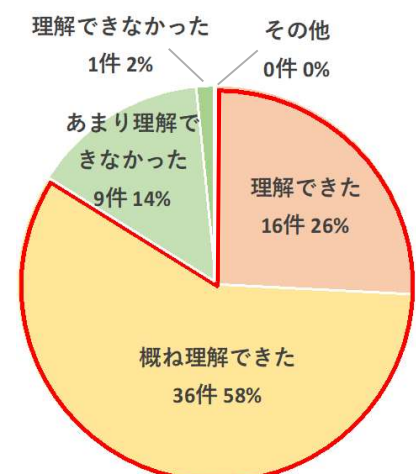


#### 2 「宅地開発事業」の土地取引に関する基本的な考え方について、ご理解いただけましたか？

1つ選択

宅地開発事業の土地取引（売買、交換、造成負担金等）の理解度について、「概ね理解できた」が36件（58%）と最も多く、次いで「理解できた」が16件（26%）となっており、理解できた（理解できた、概ね理解できた）の合計は84%となっている。「理解できなかった」は2%にとどまった。

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| 理解できた       | 16件 | 26%  |
| 概ね理解できた     | 36件 | 58%  |
| あまり理解できなかった | 9件  | 14%  |
| 理解できなかった    | 1件  | 2%   |
| その他         | 0件  | 0%   |
| 合 計         | 62件 | 100% |

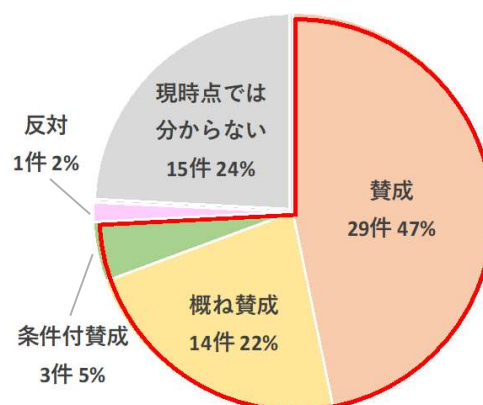


3 町が推奨する「宅地開発事業」によるまちづくりについて、  
現時点での考えを教えてください。

1つ選択

宅地開発事業によるまちづくりについての意見として、「賛成」が29件（47%）と最も多く、次いで「概ね賛成」が14件（23%）となっており、賛成（賛成、概ね賛成、条件付き賛成）の合計は75%であった。「反対」は1件（2%）にとどまった。条件付き賛成の意見としては、自己の希望土地利用に合致すること、売買の具体的数字が明確となること、工事による残土等の有効利用が挙げられた。

|            |     |      |
|------------|-----|------|
| 賛成         | 29件 | 47%  |
| 概ね賛成       | 14件 | 22%  |
| 条件付き賛成     | 3件  | 5%   |
| 反対         | 1件  | 2%   |
| 現時点では分からない | 15件 | 24%  |
| 合 計        | 62件 | 100% |

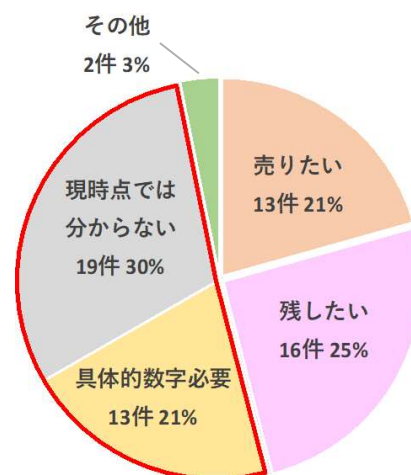


4 「宅地開発事業」の土地取引に関する基本的な考え方を前提として、  
あなたの土地を売りたいですか？または残したいですか？

1つ選択

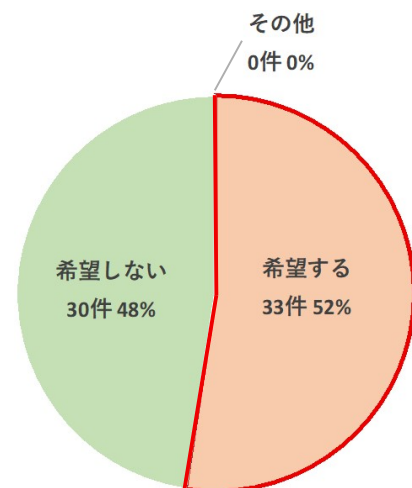
第3回アンケート時点では、「現時点では分からない」が19件（30%）と最も多く、次いで「残したい」が16件（25%）、「売りたい」が13件（21%）と「残したい」「売りたい」が拮抗しているが、取引の「具体的数字が必要」「現時点では分からない」の合計が32件（51%）を占め、地権者が現段階では判断に迷っている状況が伺える。

|            |     |      |
|------------|-----|------|
| 売りたい       | 13件 | 21%  |
| 残したい       | 16件 | 25%  |
| 具体的数字必要    | 13件 | 21%  |
| 現時点では分からない | 19件 | 30%  |
| その他        | 2件  | 3%   |
| 合 計        | 63件 | 100% |



アンケート回収数 63 件のうち、個別説明を希望するとの回答が 33 件（53%）であり、それぞれの事情、思いがあるものと推察される。この結果を受け 27 件の個別説明を実施し、個別説明により地権者の意見の吸い上げ、及び、相互の理解が進んだものと考えられる。

|       |     |      |
|-------|-----|------|
| 希望する  | 33件 | 52%  |
| 希望しない | 30件 | 48%  |
| その他   | 0件  | 0%   |
| 合 計   | 63件 | 100% |



|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| ・ 売買金額が気になる。                                                       |
| ・ 土地の区画面積はどのくらいか。                                                  |
| ・ 開発から区画整理までが長い。                                                   |
| ・ 坪単価の評価額を知ってから決めたい。兄弟間で話し合う機会が無くて決めづらい。具体的に売買価格を知れば話し合いが見えてくると思う。 |
| ・ 県内に住宅は十分あると思う。                                                   |
| ・ お墓を残したいので相談したい。                                                  |
| ・ 土地を分割して売地と家を自分で建てる場合について確認したい。                                   |
| ・ 道を造るなど残った土地が有効活用できるようになると良い。                                     |
| ・ 与那原町の計画に従う。事業直前までは農地として使用したい。                                    |
| ・ 売却した場合、収入についての税法上の扱いを知りたい。                                       |
| ・ 利用できる場合は残したい、利用できない場合は売りたい                                       |
| ・ 土地を売却した後、再度購入することは出来るのか。土地利用案の完成時期と内容を知りたい。                      |

## 第4回アンケート調査結果（令和7年4月実施）

回収数 59 件 ÷ 配布数 82 件 = 回答率 71.9%

1

「宅地開発事業」や「土地利用計画（案）」に関する個別説明を希望しますか？

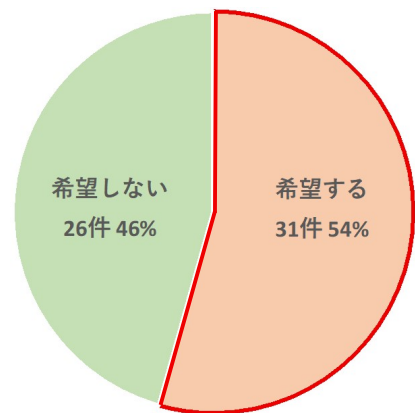
1つ選択

※町としてはアンケート回答前の個別説明を推奨しています。

※回答等にお困りの場合は、「個別説明を希望する」を選択して下さい。

54%の方が個別説明を希望するとお答えになりました。また、ご希望があれば随時、個別にてご説明させていただきます。

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 希望する  | 31件 | 54% |
| 希望しない | 26件 | 46% |
| 合 計   | 57件 |     |



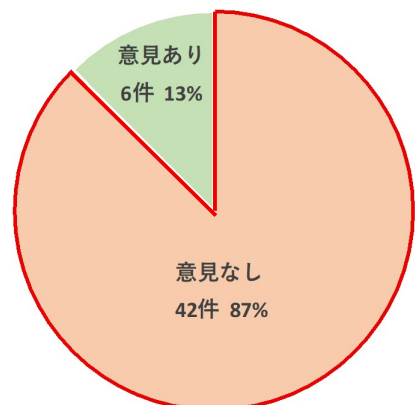
2

今回提示の土地利用計画(案)についてご意見をお聞かせください。

1つ選択

87%の方が「意見なし」とお答えになりましたが、「意見あり」の中には道路幅員、地権者へのメリットの有無等の意見がありました。

|      |     |      |
|------|-----|------|
| 意見なし | 42件 | 87%  |
| 意見あり | 6件  | 13%  |
| 合 計  | 48件 | 100% |

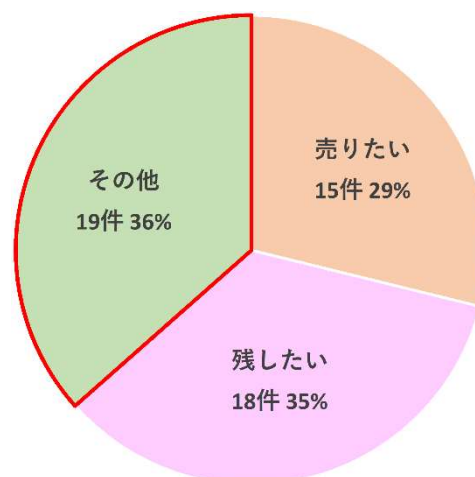


**3 土地利用計画（案）を受け、現時点であなたの土地についての考えをお聞かせください。**

1つ選択

「その他」が36%と一番多いものの、土地を「売りたい」が29%、「残したい」が35%と分散されている状況でした。

|      |     |      |
|------|-----|------|
| 売りたい | 15件 | 29%  |
| 残したい | 18件 | 35%  |
| その他  | 19件 | 36%  |
| 合 計  | 52件 | 100% |



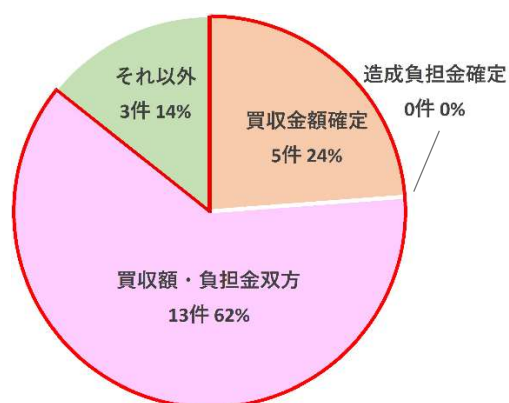
**4 上記の間3で、「その他」を選択した場合、その理由をお聞かせください。**

1つ選択

前設問で「その他」を選択した理由について、86%の方が「買収金額・造成負担金」の提示がなければ判断できないとの回答でした。

ほとんどの方が土地の売却収入と造成負担金のバランスを見て判断したいという意向だと考えられます。

|           |     |      |
|-----------|-----|------|
| 買収金額確定    | 5件  | 24%  |
| 造成負担金確定   | 0件  | 0%   |
| 買収額・負担金双方 | 13件 | 62%  |
| それ以外      | 3件  | 14%  |
| 合 計       | 21件 | 100% |



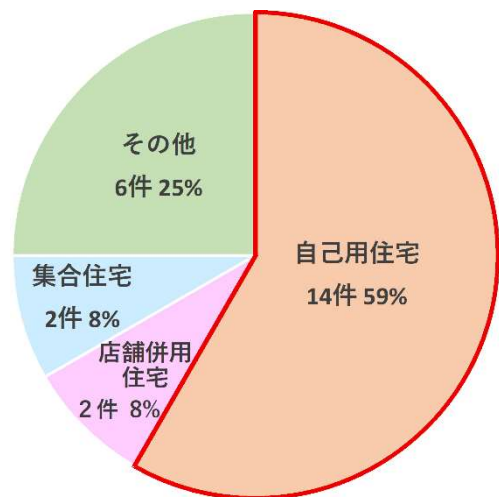
5

**「土地を残したい」と答えた方のみ回答して下さい。残した土地の利用方法について、現時点での考えを教えてください。**

1つ選択

「土地を残したい」と答えた方のうち、59%の方が「自己用住宅用地」として利用したいとの回答でした。「その他」の回答の中には墓地や相続についての悩み、残せる土地の割合等の意見がありました。

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| 自己用住宅  | 14件 | 59%  |
| 店舗併用住宅 | 2件  | 8%   |
| 集合住宅   | 2件  | 8%   |
| その他    | 6件  | 25%  |
| 合 計    | 24件 | 100% |



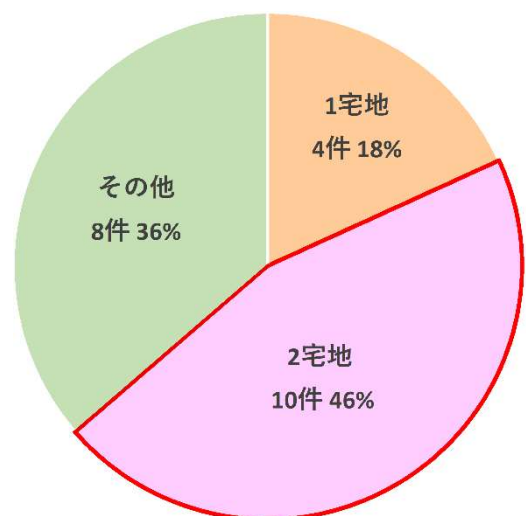
6

**「土地を残したい」と答えた方のみ回答して下さい。土地を宅地として残す場合、残したい土地の宅地数・面積はどの程度を考えていますか？**

1つ選択

土地を残したいとの回答の内訳は、「2宅地」が45%、「その他」36%、「1宅地」18%となっており、子や孫に土地を残したいと希望する回答が主でした。

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| 1宅地 | 4件  | 18%  |
| 2宅地 | 10件 | 46%  |
| その他 | 8件  | 36%  |
| 合 計 | 22件 | 100% |



7

本地区のまちづくりを進める上で、追加で説明して欲しい内容や  
土地利用に関する要望がありましたらご記入ください。

自由記述

・相続登記を進めているが、相続人も多く課題である。

・墓地移転は問題ない。

・事業を早く進めてほしい。

・受け継いだ土地は全て残したい。

・土地計画案について詳しく説明して欲しい。

・なるべく早く進めてもらいたい。今回のチャンスが最後であるということであれば、反対、  
保留の方々は後回しにして、賛成者から着手してもらいたい。