

上の森公園の再整備に向けて 皆様のご意見をお聞かせください!!

「集い、憩い、つながる—みんなで創る上の森公園」の実現へ

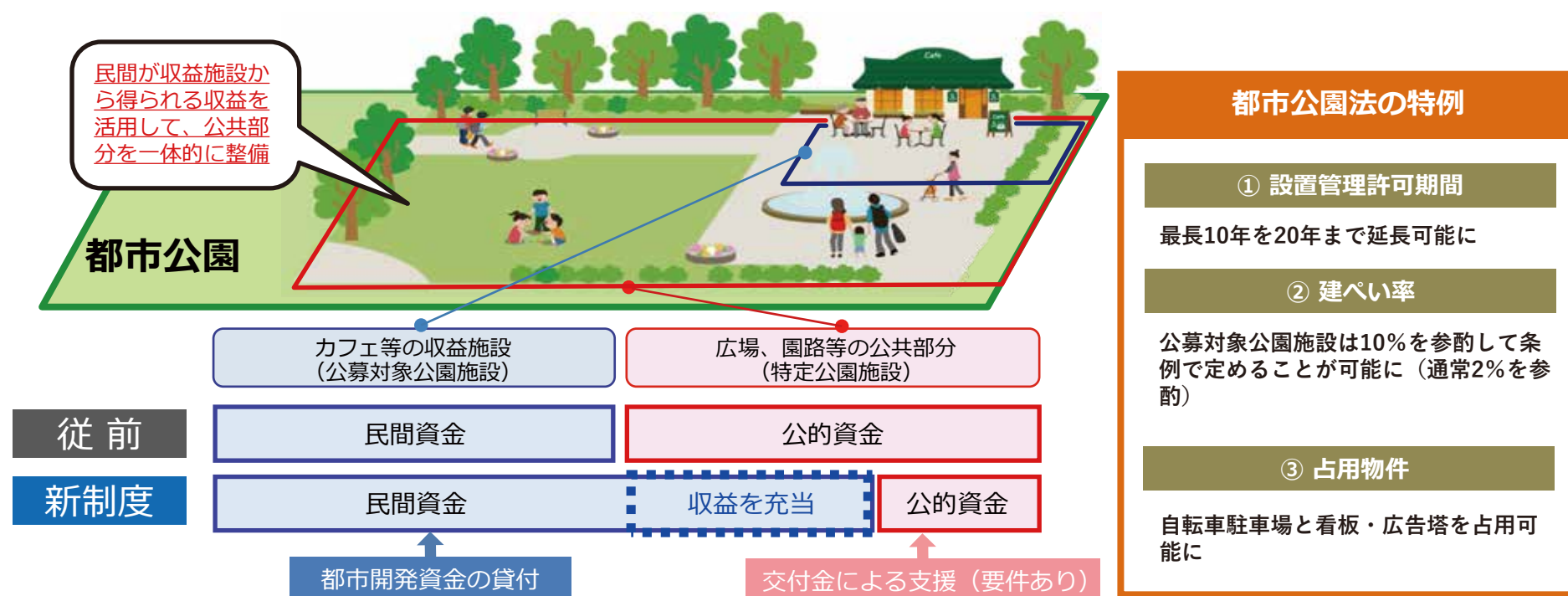
民間の創意工夫を活かした上の森公園の整備イメージ

- はじめに -

現在、与那原町では、上の森公園において、老朽化した遊具の更新に伴い、他機能も整備することによる利便性向上に向けた検討を進めています。その中で、Park-PFI 等民間の創意工夫を活かした官民連携事業手法の導入可能性・実現性を調査しています。

※Park-PFI とは

官民連携手法のひとつで、都市公園において、公募によって選定した民間事業者により、飲食店、売店、コンビニ等の収益施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行うことです。公募で手を挙げた民間事業者が、行政で所有・運営する公園内にレストランやカフェ、コンビニなどを整備・管理・運営するとともに、その周辺の園路や広場などを整備・改修する制度になります。



Park-PFIの活用によって促される効果

公園管理者側

公共部分の整備に収益を充当させる仕組みが法定化され、選定プロセスが明確化になったことで、民間が参入しやすくなり、効果的・効率的な公園の再整備が促進される

事業者側

法律に基づく各種特例措置によって、公園という立地環境を活かしつつ、長期的な戦略をもって安定的な施設運営を行うことが可能となる

公園利用者側

公園の利便性が向上するとともに、公園の周辺も含めたエリアの魅力向上につながる

【お問い合わせ先】 与那原町役場 まちづくり課

TEL 098-945-7244

上の森公園の特徴・施設内容・周辺施設の状況等

- 園内には広場が数ヶ所あり、また、遊具や施設（テニスコート・芝生広場・ゲートボール場等）があり、子供から高齢者まで幅広い世代に利用されています。
- 園内にある観光交流施設にはアリーナ、多目的室、トレーニング室、更衣室、ランニングコース、舞台、控室などの諸室が備わっています。
- 年間の来訪者の内訳としては、70 歳以上に最も多く来訪いただいています。また、居住者（半径 1km 圏内）／勤務者／来街者割合としては、居住者が最も多いものの、来街者も一定数来訪頂いています。
- 近隣に公共施設（文化・観光、行政、福祉関連）が集中しています。
- 与那原町役場が徒歩 1 分のところに近接しています。コンビニはやや離れた場所（徒歩 7 分）に位置しています。



Park-PFI の制度を活用して民間事業者によりコンビニを設置した事例

川崎市／池上新町南緑道

公園（緑道）内にコンビニを設置し、店舗内と屋外テラスにカフェスペースを設ける。また、園内は、休憩・くつろぎスペースとなるベンチ、花壇、芝生等の自然をいかした散歩道を設置。

（画像は完成イメージ／市 HP より）



京都市／北鍵屋公園

公園内にコンビニと地域交流施設を設置。遊具エリア、広場エリア、Park-UP 施設の 3 つのエリアをもつ新しい公園に生まれ変わった。コンビニは、京都市産木材を 100% 活用した次世代環境配慮型店舗。

（画像は完成イメージ／市 HP より）



沖縄市／コザ運動公園

沖縄アリーナにほど近い場所で、公園内にコンビニ、ホテルだけでなく、サッカー場跡地には、公園利用者がひと休みできる緑豊かな憩いの広場や駐車場が整備された。

（画像は完成イメージ／市 HP より）



～全ての利用者にとって、より快適な公園空間となるように、率直なご意見をお聞かせください!!～

用意されているアンケート用紙にご記入いただき、回収ボックスへ投入してください。

【アンケート回答期限】2025 年 8 月 18 日（月）まで

右の二次元バーコードからアクセス頂き、Web での回答も可能です。

