

八重瀬町・与那原町学校給食センター整備事業

事業概要書（案）

令和7年4月

※本書に記載の内容は令和7年4月現在の内容であり、未確定の情報が含まれております。
記載通りに事業が実施されることではないことをご了承ください。

1. 本事業の概要

1) 事業背景

- ・八重瀬町及び与那原町（以下、「2町」という。）では、現給食センター（東風平学校給食センター及び与那原町学校給食センター）の老朽化、ドライシステムの導入や児童生徒増加へ対応するため、両町による広域連携が図られた「八重瀬町・与那原町学校給食センター」（以下、「本給食センター」という。）の整備を予定しています。
 - ・令和6年度に「広域連携学校給食センター基本計画」を策定し、導入可能性調査を実施した結果、本施設の整備及び管理・運営業務を**PFI（BTO）方式**で実施することを予定しております。
- ◆基本計画書：https://www.town.yonabaru.okinawa.jp/uploaded/life/5316_11803_misc.pdf
- ・本施設は、以下の基本理念及び整備方針に基づき施設計画を行います。

◆基本理念

「将来を担う子どもたちが、食事を通して、食や地域の文化への理解を深め、心身ともに健やかに成長することができる学校給食づくり」

◆整備方針

- （1）安全・安心な給食の提供**
- （2）栄養バランスに配慮したおいしい給食の提供**
- （3）食育及び地産地消の推進**
- （4）アレルギーに対応した給食の提供**
- （5）環境に配慮するとともに効率的な運営の実現**

1. 本事業の概要

2) 基本情報

本給食センターの施設規模等の概要については、以下のとおりです。

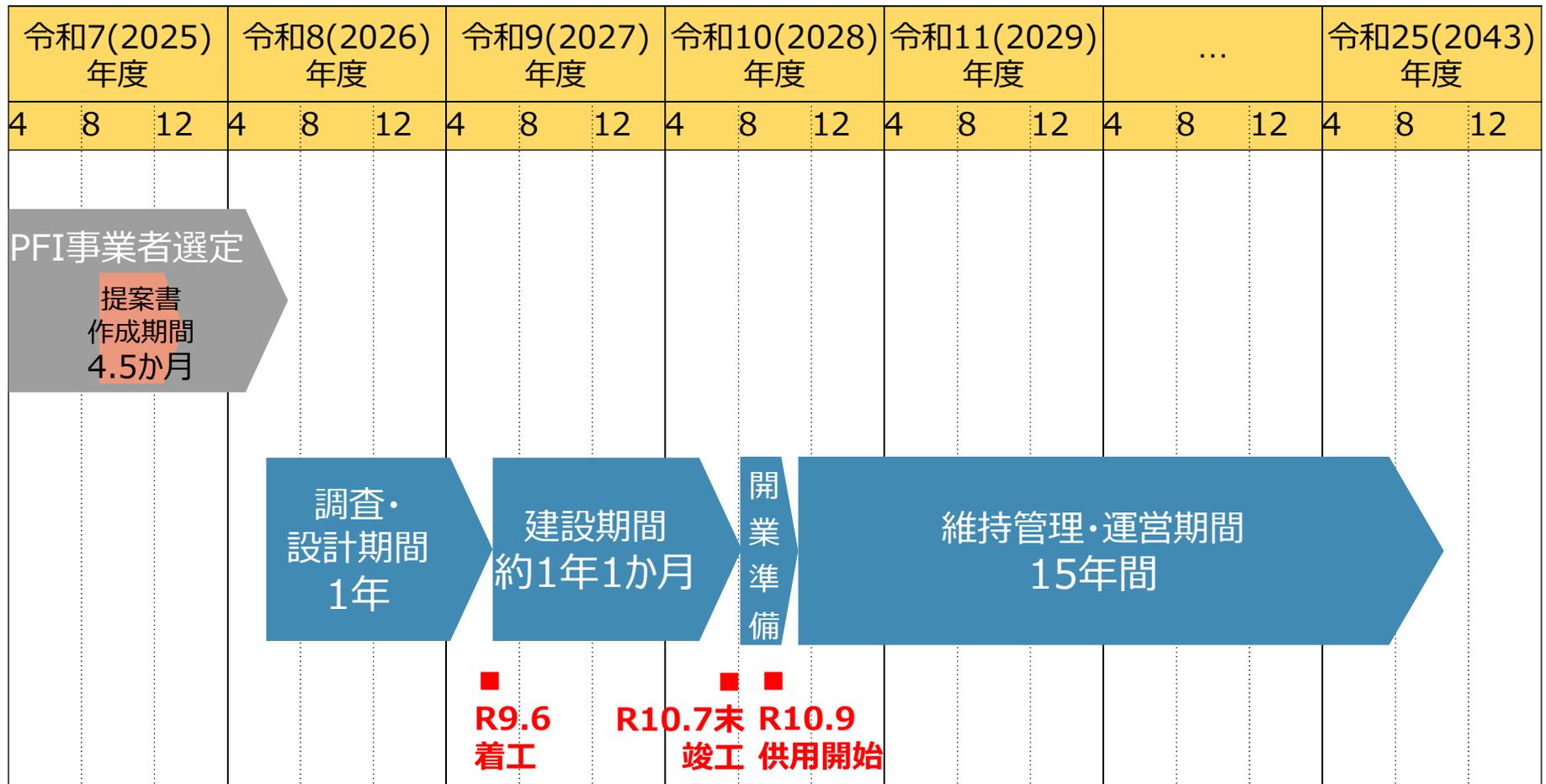
項目	内容	
調理食数	7,000食/日（必要時最大稼動7,500食/日想定）	
対象校	小学校6校（八重瀬町4校、与那原町2校） 中学校6校（八重瀬町2校、与那原町1校）	
献立数	1献立	
アレルギー対応	あり	
建設候補地	 <p>《参考》建設候補地</p>	
場所		八重瀬町字後原
法的要件		都市計画区域外 民有地 農業振興地域
敷地面積		約10,000㎡
接道		3本 西側:約14m、南側:約4m、北側:約4m
想定施設規模等		
延床面積	3,587㎡（モデルプランより）	
炊飯設備	なし	

2. 事業方式及び事業期間

1) 事業方式

PFI (BTO) 方式

2) 事業期間・今後のスケジュール



※上記スケジュールは現時点での予定であり、今後の調査・検討が順調に実施された場合の想定です。

3. 業務範囲

民間事業者の業務範囲については、下表のとおり想定しています。

民間事業者の業務範囲項目	
ア 設計業務	カ 維持管理業務
(ア) 事前調査業務	(ア) 建築物維持管理業務
(イ) 設計業務（建築物・建築付帯設備等、調理設備）	(イ) 建築設備維持管理業務
(ウ) 交付金申請等支援業務	(ウ) 調理設備維持管理業務
イ 工事監理業務	(工) 付帯施設維持管理業務
(ア) 工事監理業務	(オ) 施設備品等維持管理業務
ウ 建設業務	(カ) 清掃業務
(ア) 建設工事業務	(キ) 警備業務
(イ) 調理設備調達・搬入設置業務	(ク) 事業期間終了時の引継ぎ業務
(ウ) 引渡し業務	キ 運営業務
工 各種備品等調達業務	(ア) 食材検収補助・保管業務
(ア) 各種備品調達・設置業務	(イ) 給食調理業務
(イ) 配送車両調達業務	(ウ) 洗浄業務
(ウ) 備品台帳の作成業務	(工) 配送・回収業務
オ 開業準備業務	(オ) 廃棄物等処理業務
(ア) 開業準備業務	(カ) 運営備品保守管理業務
(イ) 開所式支援業務	(キ) 衛生管理業務
(ウ) 開業準備期間中の維持管理業務	(ク) 食育支援業務
※本事業では施設整備完了後の所有権移転をもって、施設整備費及びその他初期費用を一括支払いとする計画としているため、民間事業者の資金調達は想定していません。	(ケ) 広報支援業務
	(コ) その他運営業務に関する特記事項

3 . 業務範囲

なお、2町が行う業務については、下表のとおり想定しています。

2 町 の 業 務 範 囲 項 目	
ア 造成業務	
	(ア) 測量・調査業務（地盤調査、現況測量等） 造成工事（建設用地の更地化）
	(イ) インフラ整備
イ 運営業務	
	(ア) 献立作成・栄養管理業務
	(イ) 食材調達業務
	(ウ) 食材検収業務
	(エ) 調理指示業務
	(オ) 検食業務
	(カ) 食数調整業務
	(キ) 食育業務
	(ク) 広報業務（見学者対応含む。）
	(ケ) 給食費徴収業務

4. 概算事業費

1) 概算建設事業費

食数や敷地面積、モデルプランに基づく延床面積を基本条件に、県内や町内の他事例の実績を参考にするなどして算出した費用です。

なお、昨今は建築資材の高騰や人件費の増加などを要因として建築費が上昇傾向にあり、将来予測を加味した物価上昇分の費用も考慮しています。

費用項目	概算金額（税込）	備考
設計費	約1億100万円	建築基本設計・建築実施設計・工事監理・各種申請業務（申請料含む）
本体工事費	約48億6,000万円	各種工事(建築・電気・空調・機械設備・厨房設備・排水処理・浄化槽他)
その他	約4,900万円	生ごみ処理機、事務用品
合計	約50億1,000万円	土地取得費等を除く

4. 概算事業費

2) 概算運営費・維持管理費

現在の両町の学校給食センターの各種運営費用を参考にしながら、安全・安心な学校給食を提供する新センターとしての人員配置を想定するなどして算出した費用です。

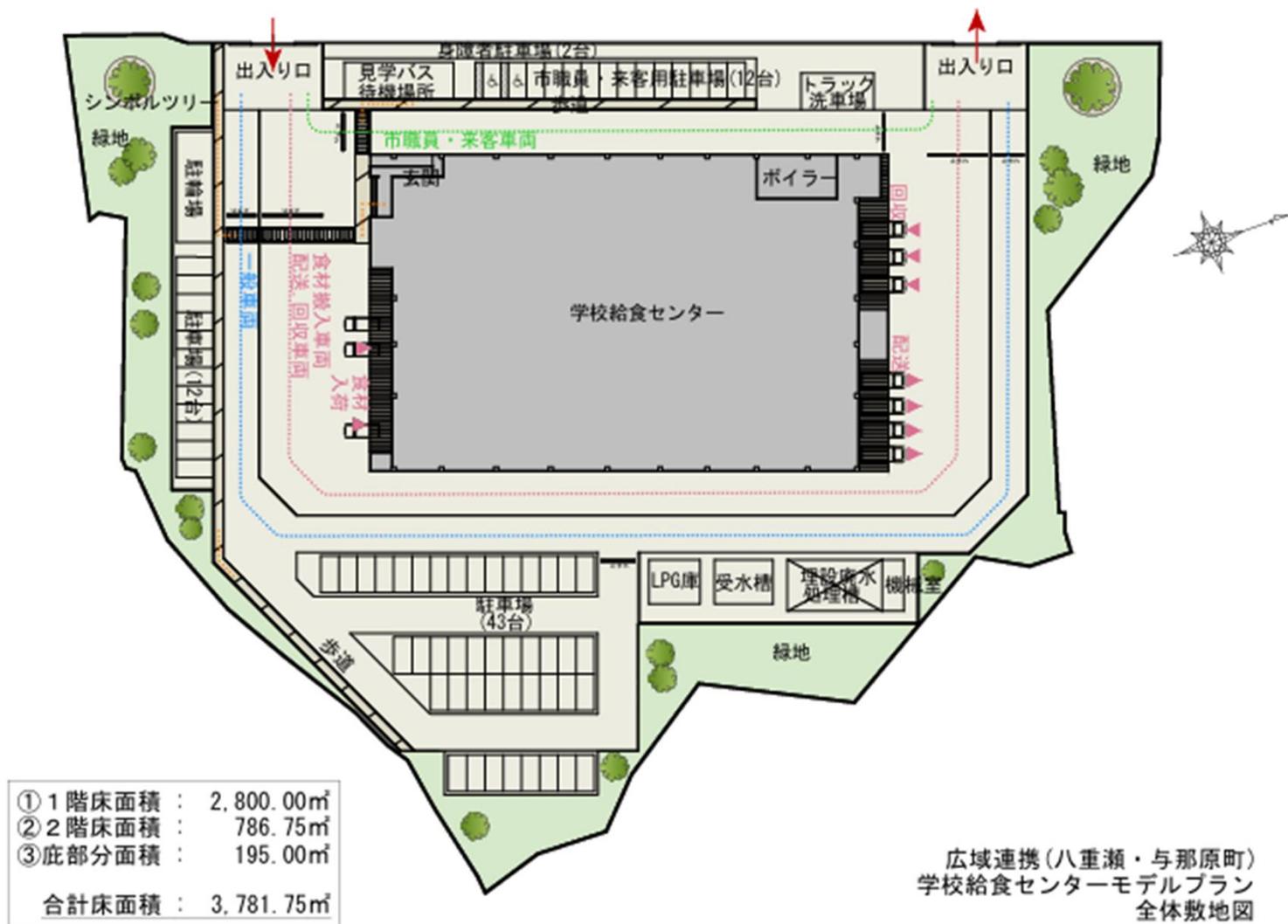
諸条件から積算した結果として、年間約2.8億円の運営費・維持管理費を見込んでいます。

費用項目	概算金額（税込）	備考
運営費	約1億7,670万円/年	人件費、保健衛生費、消耗品費、役務費、事務費
施設・設備維持費	約3,700万円/年	保守・点検費、備品更新費等
光熱水費	約5,600万円/年	光熱水費
車両関係費	約1,300万円/年	車両リース料、燃料費等
合計	約2億8,000万円/年	人件費に町の派遣職員は含まない

【参考】配置計画・設計計画

1) 配置プラン

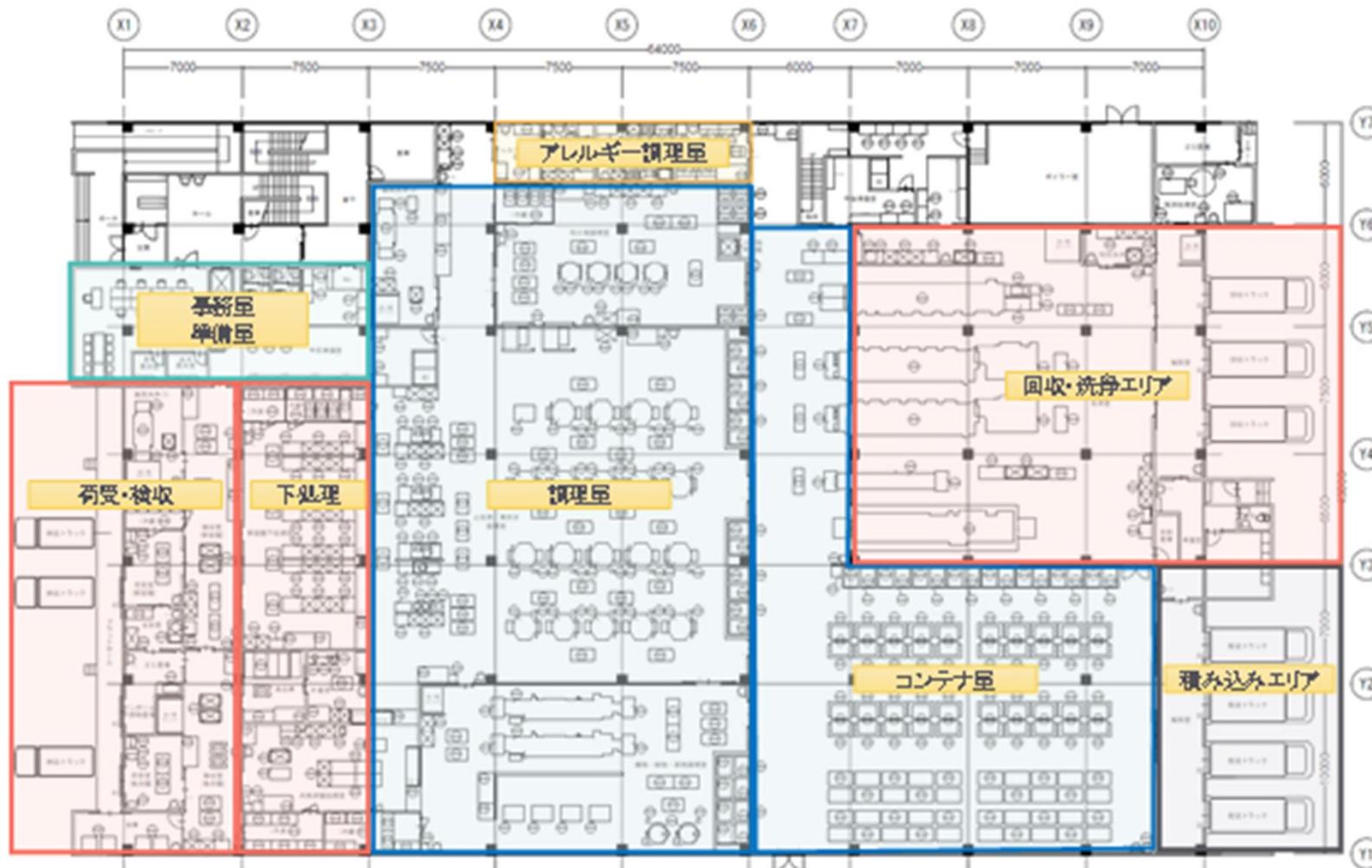
新センターの敷地内配置計画は、以下の通りです。



【参考】配置計画・設計計画

2) 平面プラン

平面プラン (1階)



【参考】現調理場の概要

1) 東風平学校給食センターの概要

		八重瀬町					
基本情報	施設名称	八重瀬町立東風平学校給食センター					
	方式	センター方式					
給食情報	配送校(H31)	小学校2校 中学校1校					
	調理食数(H31)	2,622食(小学校1,844、中学校778)					
	最大生産食数	3,000食					
建物等情報	所在地	沖縄県島尻郡八重瀬町 字東風平355番地3	運営情報	従業員数 (R1)	所長	1人	
	敷地規模	1,577㎡			栄養士	2人	
	建築年	1982年3月			調理員	17人	
	施設規模	465㎡			運転手	0人	
	建築面積	550.84㎡			事務員	1人	
					その他	—	
	駐車台数	調理員駐車場		16台	配送車両台数		1台
		一般来訪者駐車場		1台			
その他駐車場		—	備考				

【参考】 現調理場の概要

2) 具志頭学校給食センターの概要

		八重瀬町					
基本情報	施設名称	具志頭学校給食センター					
	方式	センター方式					
給食情報	配送校(H31)	小学校2校 中学校1校					
	調理食数(H31)	1,000食(小学校720、中学校280)					
	最大生産食数	1,000食					
建物等情報	所在地	沖縄県島尻郡八重瀬町字具志頭661	運営情報	従業員数(R1)	所長	1人	
	敷地規模	2,103㎡			栄養士	1人	
	建築年	1995年8月			調理員	7人	
	施設規模	331㎡			運転手	1人	
	建築面積	331㎡			事務員	1人	
	駐車台数	調理員駐車場			12台	その他	2人
		一般来訪者駐車場			4台	配送車両台数	1台
		その他駐車場		—	備考	栄養指導センター併設(51㎡)	

【参考】現調理場の概要

3) 与那原町学校給食センターの概要

		与那原町					
基本情報	施設名称	与那原町立学校給食センター					
	方式	センター方式					
給食情報	配送校(H31)	小学校2校 中学校1校					
	調理食数(H31)	2,308食(小学校1,606、中学校702)					
	最大生産食数	2500食					
建物等情報	所在地	沖縄県島尻郡与那原町 字与那原1789	運営情報	従業員数 (R1)	所長	1人	
	敷地規模	3,004㎡			栄養士	2人	
	建築年	1978年2月			調理員	13人	
	施設規模	516㎡			運転手	-	
	建築面積	440㎡			事務員	-	
					その他	-	
	駐車台数	調理員駐車場		16台	配送車両台数		2台
		一般来訪者駐車場		-			
その他駐車場		24台	備考				