

計 画 書

那覇広域都市計画用途地域の変更(与那原町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 制限	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 49.0 ha 約 10.6 ha	10/10以下 10/10以下	5/10以下 5/10以下	— —	— —	10m 12m	
小 計	約 59.6 ha						21.2%
第二種低層 住居専用地域	約 5.6 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	12m	
小 計	約 5.6 ha						2.0%
第一種中高層 住居専用地域	約 58.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 58.7 ha						20.9%
第二種中高層 住居専用地域	約 13.8 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 13.8 ha						4.9%
第一種 住居地域	約 49.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 49.9 ha						17.7%
第二種 住居地域	約 15.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 15.9 ha						5.6%
準住居地域	約 20.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 20.6 ha						7.3%
田園住居地域	約 - ha	—	—	—	—	—	
小 計	約 - ha						—
近隣商業地域	約 15.5 ha 約 12.5 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	— —	— —	— —	
小 計	約 28.0 ha						9.9%
商業地域	約 10.7 ha	40/10以下	—	—	—	—	
小 計	約 10.7 ha						3.8%
準工業地域	約 16.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 16.9 ha						6.0%
工業地域	約 1.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 1.7 ha						0.6%
工業専用地域	約 - ha	—	—	—	—	—	
小 計	約 - ha						—
合 計	約 281.5 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

注：端数整理のため内訳の和は、必ずしも合計と一致しない。

理由：別紙理由書のとおり